

GÓI THIẾT KẾ		THÀNH PHẦN HỒ SƠ	BẢO GIÁ	
GÓI TIẾT KIỆM (Thời gian thực hiện: 07 - 10 ngày)	Bản vẽ sơ phác công trình, đáp ứng nhu cầu xây dựng thô cho các công trình nhà phố hoặc biệt thự đơn giản. + Phối cảnh 3D mặt tiền + Mặt bằng + Mặt đứng + Mặt cắt	NHÀ CẤP 4/ NHÀ PHỐ	< 250 m ²	5.000.000đ/hs
			250 - 500 m ²	7.000.000đ/hs
		BIỆT THỰ	< 250 m ²	8.000.000đ/hs
			250 - 500 m ²	10.000.000đ/hs
GÓI THÔNG DỤNG (Thời gian thực hiện: 25 - 30 ngày)	Bộ hồ sơ kiến trúc hoàn chỉnh đáp ứng kỹ thuật và thẩm mỹ, phục vụ công tác xây dựng và hoàn thiện công trình. + Phối cảnh 3D mặt tiền, triển khai chi tiết ngoại thất + Thiết kế kiến trúc + Thiết kế kết cấu + Thiết kế hệ thống điện + Thiết kế hệ thống cấp thoát nước Lưu ý: Hợp đồng thiết kế có giá trị tối thiểu 15.000.000 VNĐ	NHÀ PHỐ/ VĂN PHÒNG	Hiện đại	150.000đ/m ²
			Tân cổ điển	170.000đ/m ²
			Cổ điển	220.000đ/m ²
		BIỆT THỰ/ KHÁCH SẠN	Hiện đại	200.000đ/m ²
			Tân cổ điển	220.000đ/m ²
			Cổ điển	250.000đ/m ²
GÓI CAO CẤP (KIẾN TRÚC + NỘI THẤT) (Thời gian thực hiện: 40 - 45 ngày)	Bộ hồ sơ thiết kế hoàn chỉnh bao gồm tất cả các hạng mục: Kiến trúc, kết cấu, điện nước và nội thất phục vụ công tác thi công xây dựng và hoàn thiện công trình với yêu cầu kỹ thuật và thẩm mỹ cao. + Phối cảnh 3D mặt tiền, triển khai chi tiết ngoại thất + Thiết kế kiến trúc + Thiết kế kết cấu + Thiết kế hệ thống điện + Thiết kế hệ thống cấp thoát nước + Hồ sơ thiết kế 3D, triển khai nội thất Lưu ý: Hợp đồng thiết kế có giá trị tối thiểu 35.000.000 VNĐ	NHÀ PHỐ/ VĂN PHÒNG	Hiện đại	300.000đ/m ²
			Tân cổ điển	320.000đ/m ²
			Cổ điển	350.000đ/m ²
		BIỆT THỰ/ KHÁCH SẠN	Hiện đại	350.000đ/m ²
			Tân cổ điển	400.000đ/m ²
			Cổ điển	450.000đ/m ²
GÓI LẬP HỒ SƠ CẤP PHÉP XÂY DỰNG	Khách hàng cung cấp: + 2 bản số đo photo công chứng, 1 bản trích lục bản vẽ thửa đất, 1 bản cam kết an toàn công trình, 01 bản gốc giấy ủy quyền và khác (nếu có). Lưu ý: Trường hợp xin phép cải tạo, nâng tầng, làm tầng hầm phụ thu thêm 4.000.000 VNĐ	< 100 m ²	4.000.000đ/hs	
		100 - 200 m ²	5.000.000đ/hs	
		200 - 350 m ²	6.000.000đ/hs	
		350 - 500 m ²	7.000.000đ/hs	



LƯU Ý:

- ▶ Diện tích Thiết kế 500m² thì: Đơn giá x 0.9.
- ▶ Thiết kế cải tạo phụ thu thêm: 50.000 VNĐ/m².
- ▶ Thiết kế sân vườn, cổng rào, hồ bơi: Đơn giá x 50% diện tích.
- ▶ Nhà có một, hai và ba mặt tiền nhân theo hệ số lần lượt là 1.0; 1.1 và 1.2.
- ▶ Chi phí giám sát tác giá 2.000.000 VNĐ/ lần (chưa bao gồm chi phí đi lại, ăn ở của KTS).
- ▶ Khách hàng đặt cọc trước từ 2 đến 5 triệu để DIXAVI lên phương án thiết kế sơ bộ mặt bằng trước khi trao niềm tin ký kết hợp đồng thiết kế.
- ▶ Đơn giá trên chưa bao gồm 10% thuế VAT.

THÀNH PHẦN HỒ SƠ THIẾT KẾ

PHẦN KIẾN TRÚC CƠ BẢN	TIẾT KIỆM	THÔNG DỤNG	CAO CẤP
Phối cảnh 3D ngoại thất công trình	●	●	●
Mặt bằng - Mặt đứng - Mặt cắt	●	●	●
CHI TIẾT KIẾN TRÚC			
Mặt bằng kích thước, mặt bằng vật dụng		●	●
Chi tiết mái		●	●
Mặt bằng lát gạch, mặt bằng vật dụng		●	●
Mặt bằng định vị cửa		●	●
Chi tiết mặt cắt - mặt đứng công trình		●	●
Chi tiết cầu thang, ban công		●	●
Chi tiết vệ sinh		●	●
Chi tiết cổng rào, sân vườn, hồ cá (nếu có)		●	●
Thống kê cửa đi, cửa sổ		●	●
PHẦN THIẾT KẾ KẾT CẤU			
Mặt bằng định vị cọc, chi tiết cọc (nếu có)		●	●
Mặt bằng móng		●	●
Chi tiết móng		●	●
Mặt bằng định vị, chi tiết hệ cột		●	●
Mặt bằng, mặt cắt hệ thống dầm các tầng		●	●
Mặt bằng bố trí thép sàn các tầng		●	●
Chi tiết bố trí thép cầu thang		●	●
Bảng thống kê thép		●	●
PHẦN THIẾT KẾ ĐIỆN			
Sơ đồ nguyên lý hệ thống điện công trình		●	●
Mặt bằng bố trí ổ cắm, tivi, điện thoại, internet		●	●
Mặt bằng bố trí công tắc điều khiển đèn		●	●
Mặt bằng bố trí điều hoà các tầng		●	●
Mặt bằng bố trí thiết bị camera		●	●
Hệ thống chống sét			●
PHẦN THIẾT KẾ NƯỚC			
CẤP NƯỚC			
Mặt bằng bố trí hệ thống cấp nước các tầng		●	●
THOÁT NƯỚC			
Mặt bằng bố trí hệ thống thoát nước các tầng		●	●
Chi tiết hầm phân, hố ga		●	●
PHẦN THIẾT KẾ NỘI THẤT			
Mặt bằng bố trí đồ đạc nội thất			●
Mặt đứng các diện tường			●
Mặt cắt ngang qua không gian phòng			●
Mặt bằng thiết kế trần			●
Mặt cắt cầu tạo trần			●
Mặt bằng bố trí trang thiết bị điện			●
Các phối cảnh minh hoạ 3D			●
Thiết kế chi tiết, cấu tạo vật dụng nội thất			●